



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26 сентября 2024 г.

г. Ставрополь

№ 53/5

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Водопроводная сеть для подключения земельных участков, расположенных на территории СНТ «Радонеж», расположенного по адресу: Ставропольский край, Российская Федерация, Шпаковский муниципальный округ, село Верхнерусское, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:11:031402:3547 и 26:11:031402:1106 (заявитель – СНТ «Радонеж»), с объемом подключаемой нагрузки 238,50 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 108,0 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 5 454 849,55 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Пять садовых домов, г. Ставрополь ДНТ «Автоприцеп» ул. Магистральная № 40, № 41, № 42, № 43, № 44», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, С/Т «Автоприцеп», ул. Магистральная № 40, № 41, № 42, № 43, № 44, на земельных участках в кадастровом квартале 26:12:020306 (заявитель – Данилюк Анна Николаевна, представитель собственников подключаемых объектов), с объемом подключаемой нагрузки 9,95 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 749 144,34 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и многофункциональным зданием со встроенными нежилыми помещениями и автостоянками по адресу: г. Ставрополь, ул. Индустриальная 50, г. Ставрополь, ул. Ленина 441/6», расположенного по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Индустриальная, з/у 50, ул. Ленина, 441/6, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:12:000000:113773, 26:12:010402:31 (заявитель – ООО «СЗ «ЮСК-26») с объемом подключаемой нагрузки 239,58 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 39 153 497,41 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Линейный объект для подключения жилого массива (546 земельных участков) в районе ул. Южный обход г. Ставрополь (к/н 26:11:071601:4095)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, в районе ул. Южный обход г. Ставрополь, в кадастровом квартале 26:11:071601 (заявитель – Писарев Юрий Васильевич), с объемом подключаемой нагрузки 828,27 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 108,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 49 609 658,30 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель
председателя региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



С.Г.Губский

Приложение 1
к проекту постановления
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 26 сентября 2024 г. № 53/5

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Водопроводная сеть для подключения земельных участков, расположенных на территории СНТ «Радонеж» (заявитель – СНТ «Радонеж») к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	5 454 849,55
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	3 868,62
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя с учетом стоимости материалов	3 868,62
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	5 450 980,93
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 950,0 м, в том числе 15,0 м в стальном футляре с восстановлением 10,4 м ² асфальтобетонного покрытия*	4 347 407,75
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 настоящего приложения*	1 090 196,19

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 2
к проекту постановления
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 26 сентября 2024 г. № 53/5

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Пять садовых домов, г. Ставрополь ДНТ «Автоприцеп» ул. Магистральная № 40, № 41, № 42, № 43, № 44» (заявитель – Данилюк Анна Николаевна, представитель собственников подключаемых объектов) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	749 144,34
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	2 304,60
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя с учетом стоимости материалов	2 304,60
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	746 839,74
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 35,0 м в стальном футляре с восстановлением 24,5 м ² гравийного покрытия*	584 094,80
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 настоящего приложения*	149 367,95

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 3
к проекту постановления
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 26 сентября 2024 г. № 53/5

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и многофункциональным зданием со встроенными нежилыми помещениями и автостоянками по адресу: г. Ставрополь, ул. Индустриальная 50, г. Ставрополь, ул. Ленина 441/6» (заявитель – ООО «СЗ «ЮСК-26») к централизованной системе водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	39 153 497,41
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	15 537,09
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 537,09
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	36 274 080,89
2.1.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 612,0 м, в том числе 33,0 м в стальном футляре, диаметром 160 мм протяженностью 213,0 м с восстановлением 279,8 м ² покрытия из брусчатки, диаметром 110 мм (в 2 нитки) протяженностью 678,0 м, в том числе 10,0 м в стальном футляре с восстановлением 1 493,7 м ² асфальтобетонного покрытия*	19 504 572,33
2.2.	Расходы на строительство канализационной насосной станции*	9 494 586,76
2.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	20 105,62
2.4.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1- 2.3 настоящего приложения*	7 254 816,18
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	2 863 879,43
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	2 291 103,54

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

- | | | |
|------|---|------------|
| 3.2. | Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 настоящего приложения | 572 775,89 |
|------|---|------------|

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

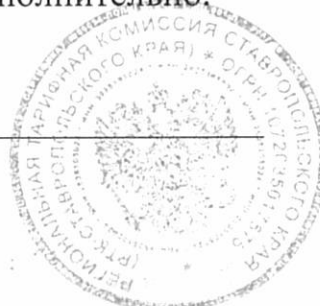
**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Линейный объект для подключения жилого массива (546 земельных участков) в районе ул. Южный обход г. Ставрополь (к/н 26:11:071601:4095)» (заявитель – Писарев Юрий Васильевич) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	49 609 658,30
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	46 083,20
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя с учетом стоимости материалов	46 083,20
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	49 563 575,10
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 837,3 м, диаметром 160 мм протяженностью 883,3 м и диаметром 110 мм протяженностью 6 924,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	39 535 214,66
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	115 645,42
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 настоящего приложения*	9 912 715,02

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.